



移住者・地域おこし協力隊等 の定着を支援する 「半宿半X」事業

株式会社goodyard 代表取締役 杉本諒介

目次

1. 自己紹介・会社紹介
2. 地域の課題と解決
3. BBQ×客室露天風呂付き一棟貸切ホテル「teihaku」とは？
4. なぜ「半宿半X」ができる？ なぜ「半宿半X」をしたい？
5. 多様な背景を持つエリアパートナー
6. 導入モデル
7. 自治体の方をお願いしたいこと
8. 最後に

1. 自己紹介・会社紹介



株式会社goodyard 代表取締役 杉本諒介

神奈川県藤沢市出身、東京都江東区亀戸、世田谷区祖師谷育ち

2014年：農学部卒業後、物流企業にて産直通販・ふるさと納税の支援

長野県のベンチャーへ転職後、ECギフト事業部長

2020年：埼玉県秩父郡横瀬町に移住後、地域おこし協力隊に宿泊事業を中心に独立

一棟貸切ホテルブランド「teihaku」を立ち上げる

2023年：法人化し、株式会社goodyardを創業

現在3施設の宿泊施設の運営、今期+3施設のオープン計画中

会社概要

会社名 株式会社goodyard

設立年 2023年7月設立（2019年開業、のち法人化）

本社所在地 埼玉県秩父郡横瀬町横瀬6465-7

このような課題はございませんか？

①移住者/地域おこし協力隊が定着しない

②空き家問題を抱えている

③関係人口を創出したい

④宿泊施設不足を抱えている

全て

一棟貸切ホテルteihaku

で解決できます

2. 地域の課題と解決

移住者等が地域を離れる理由



収入・自己実現面での不安



2. 地域の課題と解決

やりたいことと並行して行える
収入の柱があったら？



一棟貸切ホテル「teihaku」



3. BBQ×客室露天風呂付き一棟貸切ホテル「teihaku」とは？



teihaku秩父 茶畑邸

茶畑を望みながらお茶を楽しめる

定員9名、1人1万円～

#茶畑 #プロジェクター



teihaku秩父 古民家邸

築100年以上の古民家で五右衛門風呂を楽しむ

定員16名、1人1万円～

#古民家 #五右衛門風呂



teihaku秩父 曾沢川邸

山間の別荘地で静かにサウナを

定員4名、1人1.5万円～

#サウナ #五右衛門風呂

3. BBQ×客室露天風呂付き一棟貸切ホテル「teihaku」とは？



4. なぜ「半宿半X」 ができる？

移住者などが自社事業と両立して
teihakuも運営



収益を安定させながら、自己実現も

4. なぜ「半宿半X」ができる？

- ①実稼働は15時～の10分/組
- ②残りの待機時間は他の仕事ができる
- ③宿泊業は他の事業との親和性が高い

5. 多様な背景を持つエリアパートナー



デザイナーがパートナーの宿？

→ アートを一日中楽しめる宿になる



農家がパートナーの宿？

→ 農業体験を楽しめる宿になる



コーヒー屋がパートナーの宿？

→ 美味しいコーヒーを楽しめる宿になる

5. 多様な背景を持つエリアパートナー

＜秩父での事例＞

①本業：Webライター

→Webライターと並行しつつ、月20日程は宿の稼働。メイン収入は宿だが、将来的に半々を目指す

②本業：動画編集者

→駆け出しのため、月20日ほどは宿の稼働。オンライン授業を受けながら宿の運営に従事

③本業：ニッティング（編み物）職人

→本業と並行しつつ、月10～15日ほど稼働。メイン収入は宿だが、将来的に半々を目指す

6. 導入モデル

①業務委託モデル

初期費用は当社持ち。売上の%を報酬としてお支払い（月30万円～200万）

→個人事業主向け。宿一本でも勿論OK

②フランチャイズモデル

初期費用はオーナー持ち。加盟料＋ロイヤリティが発生

→初期費用1千万を負担できる方(法人も)向け

宿：自社事業＝5：5～7：3が理想

7. その他の課題解決

- ① 空き家問題の解決
- ② DIYイベントなどで
関係人口の増加
- ③ 宿泊施設不足の解消



7. 自治体の方をお願いしたいこと

- ①移住者などのご紹介
- ②広報支援(説明会など)
- ③空き家などの情報共有

8. 最後に

多様な地域で多様なパートナーと
多様な宿をつくっていききたい